

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

AVVISO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO DEGLI SPAZI AD USO UFFICIO, POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO DENOMINATO BORGO DELLA PULCE DELLA CORTE DI GIAROLA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione del Comitato Esecutivo n. 4 del 25/01/2013 e della determinazione n.28 del 31/01/2013

PREMESSO

- che l'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale con Sede Legale Provvisoria: c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni Parma Est, Piazza G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR) - P.IVA e C.F.:02635070, è proprietario di uffici posti al piano primo dell'edificio denominato Borgo della Pulce della Corte di Giarola, composti da due stanze per complessivi 50 mq. oltre a servizi;
- che tale immobile fa parte del complesso della "Corte di Giarola", sede del Parco Regionale Fluviale del Taro in Strada Giarola n. 11 - 43044 Collecchio (PR) ed è presente una strada di accesso privilegiata proveniente dalla Statale n. 62 della Cisa;
- che al fine di individuare il soggetto per la stipulazione di contratto d'affitto di immobile, è necessario procedere ad apposito procedimento di evidenza pubblica;

RENDE NOTO

che è indetta una gara pubblica che si terrà il giorno 12 marzo 2013 alle ore 10,00 presso la sede del Parco Fluviale Regionale del Taro, in Strada Giarola n. 11 - 43044 Collecchio (PR) per l'aggiudicazione del contratto di affitto di durata di anni 6 (sei), rinnovabile, dell'immobile denominato "Uffici primo piano Borgo della Pulce" all'interno della Corte di Giarola.

1. Ente selezionante e Responsabile del Procedimento.

l'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale – sede operativa del Parco Fluviale Regionale del Taro, Strada Giarola n. 11 - 43044 Collecchio (PR) - Telefono 0521/802688 - Fax. 0521/305732 - sito internet www.parchiemiliaoccidentale.it - Responsabile del procedimento: Dr. Michele Zanelli, reperibile ai suddetti recapiti nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 - posta elettronica: m.zanelli@parchiemiliaoccidentale.it .

2. Importo complessivo posto a base d'asta

L'importo complessivo a base d'asta è pari ad un valore annuale di € 3.000,00, oltre ad iva di legge. Relativamente al canone di affitto sono previsti, a partire dalla terza annualità, gli aumenti ISTAT annuali dovuti per legge.

3. Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata all'offerente che presenterà la migliore offerta espressa in termini di aumento percentuale ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del r.d. 23 maggio 1924 n. 827.

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

4. Oggetto del contratto e caratteristiche generali. Informazioni e chiarimenti.

Il contratto ha ad oggetto l'affitto degli spazi ad uso ufficio meglio precisati in premessa. L'attività non potrà avere contenuti contrari all'ordine pubblico ed al buon costume.

La fattispecie rientra tra quelle escluse dall'ambito di applicazione del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 per espressa previsione dell'art. 19 comma 1 lett. a) del citato decreto.

Non sono ammesse varianti.

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura (il presente bando e gli atti e documenti inerenti) è disponibile presso gli uffici del Parco nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 al seguente indirizzo: Parco Fluviale Regionale del Taro, Strada Giarola n. 11 - 43044 Collecchio (PR).

Il presente bando è altresì disponibile sul sito internet www.parchiemiliaoccidentale.it nella sezione Bandi.

I chiarimenti in ordine allo svolgimento della selezione ed alla gestione del servizio possono essere richiesti al responsabile del procedimento a mezzo del fax indicato all'art. 1 ovvero al seguente indirizzo di posta elettronica: m.zanelli@parchiemiliaoccidentale.it fino al 4° giorno precedente la data di scadenza delle offerte. L'amministrazione provvederà a rispondere esclusivamente agli offerenti a mezzo fax o e-mail.

5. Luogo.

Comune di Collecchio strada Giarola n. 11, provincia di Parma, Italia.

6. Termine, durata e condizioni contrattuali.

Il contratto di gestione ha durata di anni 6 decorrenti dal 1 aprile 2013. La scadenza è prevista per il 31 marzo 2019.

Lo schema del contratto da stipularsi con l'aggiudicatario della gara, recante i patti e le condizioni che disciplineranno il rapporto di affitto è allegato al presente avviso, del quale è parte integrante. Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata.

Il canone mensile a base di asta di € 250,00 (iva esclusa) risulta onnicomprensivo di tutte le spese (acqua, luce, gas, smaltimento rifiuti).

Sono previsti, a partire dalla terza annualità, gli aumenti ISTAT annuali dovuti per legge.

7. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara persone fisiche e giuridiche.

8. Modalità di partecipazione alla gara

La gara si terrà il giorno 12/03/2013 alle ore 10,00.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire agli uffici del Parco Fluviale Regionale del Taro, Strada Giarola n. 11 - 43044 Collecchio (PR), entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 8 marzo 2013 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e recante la seguente dicitura: "Offerta per la procedura aperta relativa all'affidamento in affitto di spazi ad uso ufficio, posti al piano primo dell'edificio denominato Borgo della Pulce della Corte di Giarola".

Nel plico dovranno essere contenute le seguenti due buste separate:

i. BUSTA A con la dicitura "Documenti",

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 – Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

ii. BUSTA B con la dicitura "Offerta economica".

Pena esclusione dalla gara, la busta B dovrà essere adeguatamente chiusa e sigillata al fine di garantire la segretezza dell'offerta.

LA BUSTA A – "DOCUMENTI" dovrà contenere la seguente documentazione da presentare a pena di esclusione dalla gara.

A) Documentazione amministrativa.

Nel plico dovrà essere contenuta pena l'esclusione una dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta in carta libera ai sensi dell'art. 47 del T.U. approvato con d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 (possibilmente rilasciata compilando l'allegato B al presente bando) unita a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore con la quale il concorrente attesta:

1. di essersi recato nei luoghi e di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e speciali che possono incidere sulla determinazione dell'offerta;
2. di accettare il contratto alle condizioni indicate nel bando di gara e nella bozza di contratto ad esso allegata;
3. nominativo, indirizzo e numero di fax e indirizzo di posta elettronica della persona cui inviare ogni comunicazione attinente lo svolgimento della gara.

B) Requisiti soggettivi:

Nel plico, insieme alla documentazione amministrativa di cui al punto precedente, dovranno essere prodotte pena l'esclusione le seguenti dichiarazioni (possibilmente rilasciate compilando l'allegato B al presente bando) rese dal legale rappresentante ed attestanti l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 68 del r.d. 23 maggio 1924 nonché dall'art. 38 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 di seguito elencate:

- che l'offerente, se impresa, è iscritta al Registro delle Imprese ovvero all'albo delle imprese artigiane tenuto presso la C.C.I.A.A. per attività analoga a quella di cui alla presente gara (nonché data di iscrizione, denominazione, sede ed oggetto dell'attività esercitata);
- che l'offerente, se società cooperativa, è iscritta al registro prefettizio con specificazione degli estremi di iscrizione;
- che a carico dell'offerente, del titolare, dei soci e/o dei soci accomandatari (in caso di società di persone) ovvero, se società di capitali, nei confronti della società non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati né di alcuna situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
- che l'offerente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è pendente nei confronti del titolare e dei direttori tecnici (se si tratta di impresa individuale) dei soci e/o dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società di persone), ovvero degli amministratori dotati del potere di rappresentanza e dei direttori tecnici (per le società) ovvero ancora del socio unico o del socio di maggioranza e dei direttori tecnici (per le società con meno di 4 soci) procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 (la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta a pena di esclusione da tutti i soggetti sopra indicati. IN ALTERNATIVA potrà essere resa dal legale rappresentante anche con riguardo ai soggetti sopra citati);

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 – Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

- di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato ovvero provvedimento ex art. 444 del Codice di Procedura Penale per qualsiasi reato incidente sulla moralità professionale né per i reati indicati e definiti all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva 18/2004. Il divieto opera qualora la pronuncia sia avvenuta nei confronti del titolare e dei direttori tecnici se si tratta di impresa individuale, dei soci e/o dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società di persone), ovvero degli amministratori dotati del potere di rappresentanza e dei direttori tecnici per le società ovvero ancora del socio unico o del socio di maggioranza e dei direttori tecnici per le società con meno di 4 soci (la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta a pena di esclusione dai soggetti sopra menzionati nonché da quelli che hanno rivestito tali incarichi e sono cessati nell'anno precedente alla pubblicazione del bando. IN ALTERNATIVA potrà essere resa dal legale rappresentante anche con riguardo ai soggetti sopra citati). Il divieto non opera e i reati non devono essere menzionati in caso di depenalizzazione – riabilitazione – estinzione dopo la condanna – revoca della condanna medesima;
- i nominativi delle persone che rivestono ed hanno rivestito gli incarichi di cui al punto precedente;
- che non è stata definitivamente accertata nei 12 mesi antecedenti all'indizione della gara la violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n.- 55. L'esclusione sarà disposta in ogni caso qualora la violazione non sia stata rimossa;
- di non aver commesso infrazioni gravi debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro con riguardo all'articolo 14 comma 1 e ed all'articolo 27 comma 1 bis (questo ultimo relativamente ai lavori) del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- di non aver adempiuto con negligenza o malafede ad obbligazioni derivanti da precedenti contratti stipulati con l'ente appaltante;
- di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato in qualsiasi modo dalla stazione appaltante;
- di non aver commesso violazioni gravi – essendo tali quelle che comportano omessi pagamenti per importi superiori a quello definito all'art. 48 bis commi 1 2 2 bis del d.p.r. 29 settembre 1973 n. 602 (10.000,00) definitivamente accertate degli obblighi in materia di pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione vigente in Italia ovvero nello stato in cui l'impresa è stabilita;
- di non aver subito l'iscrizione nel casellario informatico ex art. 38 comma 1 ter del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nell'anno antecedente alla gara per aver reso false dichiarazioni nel fornire informazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- di non aver commesso violazioni gravi – tali essendo quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2 d.l. 25 settembre 2002 n. 210 convertito nella legge 22 novembre 2002 n. 266 - definitivamente accertate in materia di obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a i lavoratori secondo la legislazione vigente nello stato in cui l'impresa è stabilita;
- di essere in regola con la normativa in materia di avviamento al lavoro dei disabili.
- di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art 14 comma 1 del d.lgs. 14 aprile 2008 n. 81;
- di non aver omesso di denunciare all'autorità giudiziaria i fatti di reato previsti dagli artt. 317 e 629 del c.p. come aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991 n. 152 convertito nella legge 12 luglio 1991 n. 203 dei quali si è stati vittima. I fatti dovranno essere accertati nei modi forme e nel rispetto delle tempistiche relative alla commissione del fatto indicati nella disposizione;

 Boschi di Carrega info.boschi-carrega@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Taro info.taro@parchiemiliaoccidentale.it	 Valli del Cedra e del Parma info.valli-cedraeparma@parchiemiliaoccidentale.it	 Stirone e Piacenziano info.stirone-piacenziano@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Trebbia info.trebbia@parchiemiliaoccidentale.it
--	--	---	---	--

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Ovvero in alternativa al punto precedente di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali il dichiarante si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Ovvero in alternativa al punto precedente di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali il dichiarante si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

In caso di presenza di una causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ad uno o più dei suddetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa dovrà dimostrare, di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La BUSTA "B", con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", idoneamente chiusa e debitamente sigillata sui lembi di chiusura a pena di esclusione, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo del concorrente e deve contenere l'offerta economica (possibilmente presentata utilizzando l'allegato C al presente bando), in bollo da 14,62 euro, indicata presentando, senza cancellatura ed abrasioni, il canone annuo che il concorrente intende offrire. La somma offerta si intende al netto dell'IVA.

Alle dichiarazioni dovrà essere allegata, pena l'esclusione, fotocopia di un documento di identità della persona/e che sottoscrive/sottoscrivono le dichiarazioni e l'offerta, nonché copia dell'eventuale procura notarile.

9. Cauzione provvisoria

Non prevista.

10. Termine di validità dell'offerta.

L'offerta resterà valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

11. Depositi, Cauzioni, polizze e fidejussioni

Ai sensi dell'art. 54 del r.d. 23 maggio 1924 n. 827 l'aggiudicatario è tenuto a presentare, al momento della stipulazione del contratto, una garanzia definitiva pari a n. 1 annualità di affitto. La garanzia dovrà essere presentata sottoforma di fideiussione, dovrà essere a prima richiesta, prevedere l'esclusione del beneficio della preventiva escussione e prevedere il pagamento entro 15 giorni.

La mancata presentazione della cauzione determina decadenza dall'aggiudicazione.

La fideiussione dovrà avere la durata di anni 7 (sette) e rinnovata, entro venti giorni dalla scadenza, in caso di rinnovo del contratto fino alla risoluzione del medesimo; ad ogni rinnovo, la fideiussione dovrà essere aggiornata nel suo importo, così come sarà aggiornato il canone di affitto.

12. Modalità di espletamento della gara

Si procederà in seduta pubblica:

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

- all'apertura della busta A-Documenti;
- alla verifica della completezza della documentazione e della rispondenza della stessa alle prescrizioni del presente bando;
- all'apertura della busta B-Offerta economica;
- all'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta;

13. Disposizioni finali

- Le spese di stipulazione del contratto sono al 50% a carico dell'aggiudicatario.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Ai fini della validità delle dichiarazioni è sufficiente che venga prodotta nella busta una copia fotostatica per ogni soggetto sottoscrittore.
- Trascorso il termine ultimo indicato nel presente bando di gara non viene riconosciuta valida alcuna offerta, ancorché sostitutiva o integrativa di quella presentata.
- Tutti i documenti richiesti dovranno essere prodotti dalle imprese straniere tradotti in lingua italiana.
- Non sono ammesse alla gara offerte indeterminate ovvero condizionate ovvero che rechino cancellature od abrasioni che non siano espressamente approvate e siglate dal legale rappresentante. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso il cifre e lettere prevale l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione ai sensi dell'art. 72 del r.d. 23 maggio 1924 n. 827.
- Pena l'esclusione non sono ammesse offerte in ribasso.
- A pena di esclusione dalla gara il plico, la busta contenente l'offerta economica deve essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura così da escludere manomissioni.
- La mancata presentazione e allegazione dei documenti e di ognuna delle dichiarazioni di cui al presente bando determina esclusione dalla gara. Saranno ammesse a regolarizzazione le dichiarazioni ed i documenti incompleti.
- Ai sensi degli artt. 38 comma 3, 46 e 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tutte le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere corredate di copia fotostatica (non autenticata) di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ovvero, qualora ne ricorrano i presupposti, nei modi e forme di cui all'art. 38 comma 5 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163. Ai sensi degli artt. 43 e 71 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 è facoltà dell'amministrazione procedere d'ufficio alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara. In ogni caso si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal soggetto che risulterà aggiudicatario della gara.
- A pena di esclusione qualora la documentazione o l'offerta rechi la firma di persona diversa dal legale rappresentante dovrà essere allegata copia dell'atto giustificativo dei poteri del sottoscrittore (procura speciale).
- I documenti e le dichiarazioni non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. L'amministrazione procederà all'inoltro della denuncia alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione a norma dell'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.
- L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara senza che i concorrenti, preavvisati, possano accampare pretese al riguardo.
- Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

 Boschi di Carrega info.boschi-carrega@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Taro info.taro@parchiemiliaoccidentale.it	 Valli del Cedra e del Parma info.valli-cedraeparma@parchiemiliaoccidentale.it	 Stirone e Piacenziano info.stirone-piacenziano@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Trebbia info.trebbia@parchiemiliaoccidentale.it
--	--	---	---	--

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 – Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

- r. L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto. Essa è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario;
- s. Si darà comunicazione dell'esito della gara a norma di legge. Dopo la comunicazione l'aggiudicatario sarà invitato a presentare la documentazione di rito.
- t. Ove nel termine fissato nella comunicazione di cui sopra l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o risulti carente dei requisiti di cui alla normativa antimafia, o qualora venisse accertato che l'aggiudicatario si trova in una delle condizioni che non consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione. L'amministrazione si riserva il diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.
- u. In caso di revoca dell'aggiudicazione, o rinuncia, recesso, decadenza da parte dell'aggiudicatario che si verificano dopo il termine di 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle offerte, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere a nuova aggiudicazione secondo l'ordine di convenienza delle offerte presentate così come rilevabile dal verbale di gara.
- v. La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l'accettazione delle modalità previste nel presente bando e relativi allegati.

14. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle imprese saranno raccolti presso il consorzio per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al d.lgs 196/2003. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dr. Michele Zanelli



 Boschi di Carrega info.boschi-carrega@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Taro info.taro@parchiemiliaoccidentale.it	 Valli del Cedra e del Parma info.valli-cedraeparma@parchiemiliaoccidentale.it	 Stirone e Piacenziano info.stirone-piacenziano@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Trebbia info.trebbia@parchiemiliaoccidentale.it
--	--	---	---	--

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

**CONTRATTO D'AFFITTO DEGLI SPAZI AD USO UFFICIO, POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO
DENOMINATO BORGO DELLA PULCE DELLA CORTE DI GIAROLA**

L'anno 2013 addì _____ del mese di _____ in Collecchio (PR), presso la sede dell'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale – sede operativa del Parco Fluviale Regionale del Taro, tra i signori:
Michele Zanelli, domiciliato per la carica presso il Parco Fluviale Regionale del Taro, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di _____ (codice fiscale n. _____), legittimato a stipulare in nome e per conto del Ente;
_____, domiciliato per la carica presso _____ di cui oltre, la quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell' _____ con sede in _____ C.F.: _____ ;

PREMESSO

A - che con deliberazione del Comitato Esecutivo n. _____ del _____ e della determinazione n. _____ del Responsabile veniva decisa l'indizione di una gara pubblica per l'aggiudicazione di un contratto d'affitto degli spazi ufficio, posti al piano primo dell'edificio denominato borgo della pulce della corte di Giarola;

B - che con determinazione del responsabile _____ si dava atto dell'aggiudicazione in favore _____ ;

Tutto ciò premesso, l'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale,

CONCEDE

all' che, con la sottoscrizione del presente contratto da parte del legale rappresentante, dichiara di accettare, l'affitto dell'immobile _____ Corte di Giarola, in Strada Giarola, 10 a Collecchio (PR) alle seguenti condizioni:

- 1 - l'affitto dell'immobile avrà decorrenza dal _____ ed avrà la durata di anni 6 (sei);
- 2 - alla scadenza dell'affitto il presente contratto potrà essere rinnovato di ulteriori anni 6 (sei) qualora nessuna delle parti abbia comunicato disdetta all'altra a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. E' escluso il rinnovo tacito.

In caso di mancato rinnovo, l'affittuario senza pretesa alcuna, dovrà lasciare i locali liberi di sè, cose sue ed aventi causa e riconsegnarli al concedente non oltre il periodo contrattuale, con consegna delle chiavi, previa verifica dello stato delle unità immobiliari, dei relativi impianti e dell'osservanza di ogni altra obbligazione contrattuale, fermo il risarcimento dei danni accertati oltre la normale usura.

- 3 - Il canone annuo viene stabilito in € _____ /00), oltre iva di legge, da corrispondersi in rate 4 (quattro) trimestrali da liquidarsi entro il primo giorno successivo alla scadenza del trimestre.

A partire dal terzo anno di affitto, il canone sarà aggiornato automaticamente senza necessità di richiesta scritta nella misura massima della variazione annuale in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi rispetto il mese precedente a quello d'inizio del presente contratto, oppure in base al pari indice europeo;

- 4 - Il pagamento del canone o quant'altro dovuto per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Il mancato pagamento puntuale, per qualunque causa, anche di una sola trimestralità del canone comporterà la risoluzione "ipso iure" del presente contratto per fatto e colpa del concessionario.

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

5 – Gli spazi concessi in locazione potranno essere utilizzati esclusivamente come ufficio, pena la risoluzione “ipso iure” del contratto.

6 – L’attività non dovrà arrecare situazioni di disturbo al vicinato.

7 - L’attività non potrà avere contenuti contrari all’ordine pubblico ed al buon costume.

8 – L’affittuario potrà apportare ai beni oggetto della concessione innovazioni, addizioni o migliorie, solo previo consenso scritto del concedente, alla cui proprietà dette innovazioni, addizioni o migliorie resteranno acquisite, al termine della concessione, senza che il concessionario abbia diritto a rimborsi o indennità di sorta.

Qualora, invece, al termine della concessione, il concedente richiedesse la riduzione in pristino dei locali, il concessionario si impegna a provvedervi a proprie spese secondo il disposto dell’art. 1590 c.c.

Nel caso che le opere siano state eseguite senza il predetto consenso, esse si intendono acquisite senza compenso alcuno da parte del concedente.

Il concessionario è tenuto invece a rimuoverle immediatamente a proprie spese, qualora il concedente dichiarerà di non volerle ritenere.

9 – il concessionario si impegna a conservare gli spazi nelle attuali buone condizioni ed a gestirli con ogni cura e diligenza, mantenendo i locali in buono stato di conservazione ed obbligandosi alle riparazioni di piccola ed ordinaria manutenzione.

Tutti gli impianti e le attrezzature dovranno al termine dell’affitto essere restituiti al concedente in buono stato di conservazione, dovendo provvedere il concessionario alla loro sostituzione in caso di rotture, fatta salva la normale usura.

10 – Il concessionario non potrà pretendere alcun indennizzo al termine dell’affittanza per migliorie e incrementi nella produttività ed avviamento dell’azienda, in quanto l’avviamento è proprio del concedente.

11 - Il concedente potrà sostituirsi al concessionario per eventuali interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari nel corso dell’affitto, qualora non vi fosse provveduto tempestivamente, con addebito degli eventuali costi.

12 – Il concessionario dovrà consentire l’accesso ai locali al concedente od a suoi incaricati con il minor incomodo possibile.

13 - Il concessionario si impegna a rilasciare, prima della data di decorrenza del presente contratto e di consegna dei locali, una fideiussione di € 3.000,00 (seimila/00), e comunque pari ad una annualità di affitto recante l’espressa rinuncia del beneficio della preventiva escussione a prima richiesta e recante, a garanzia dell’esatto adempimento di ogni obbligazione contrattuale, del puntuale pagamento dei canoni ed oneri accessori, risarcimento dei danni tutti.

La fideiussione bancaria dovrà avere la durata di anni 7 (sette) e rinnovata, entro venti giorni dalla scadenza, in caso di rinnovo del contratto fino alla risoluzione del medesimo; ad ogni rinnovo, la fideiussione dovrà essere aggiornata nel suo importo, così come sarà aggiornato il canone di affitto;

15 – Le spese di bollo e di registrazione relative al presente contratto sono al 50% a carico dell’affittuario. Il concedente provvederà alla registrazione del presente contratto dandone notizia all’affittuario. Questi anticiperà l’intero importo dovuto.

Poiché à sensi del D.P.R 633 DEL 26-10-72, il presente contratto è soggetto ad IVA, si richiede la registrazione a tassa fissa.

16 - A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il concessionario elegge domicilio nei locali a lui affittati;

 Boschi di Carrega info.boschi-carrega@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Taro info.taro@parchiemiliaoccidentale.it	 Valli del Cedra e del Parma info.valli-cedraparma@parchiemiliaoccidentale.it	 Stirone e Piacenziano info.stirone-piacenziano@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Trebbia info.trebbia@parchiemiliaoccidentale.it
--	--	--	---	--

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

17 – Le parti contraenti si concedono reciprocamente l'autorizzazione al trattamento dei dati contenuti in questo contratto nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 675/96, restando inteso che i dati personali qui contenuti non saranno oggetto di diffusione a terzi;

18 – Foro competente Parma.

Collecchio,

Il concedente

Il concessionario

A norma dell'artt. 1341 e 1342 c.c, le parti espressamente e specificamente approvano le clausole di cui ai punti 3, 5, 11, 15.

Collecchio,

Il concedente

Il concessionario

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

Allegato "B"

DOMANDA PER L'AFFITTO DEGLI SPAZI AD USO UFFICIO, POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO DENOMINATO BORGHO DELLA PULCE DELLA CORTE DI GIAROLA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in via _____ Città _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____ - _____
C.F./P.IVA _____

rappresentante della società/ associazione/ cooperativa _____
con sede in _____ Città _____ PR _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____ - _____
C.F./P.IVA _____

Sotto la propria responsabilità e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, sarà soggetto a quanto previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000 e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di alcune dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera

DICHIARA

(mettere una croce in corrispondenza delle dichiarazioni che si intende rilasciare)

1 - di essersi recato nei luoghi dove deve essere svolto il servizio e di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e speciali che possono incidere sulla determinazione dell'offerta e di aver visionato tutta la documentazione relativa all'attuale gestione del servizio e di ritenere l'offerta che sta per presentare nel complesso remunerativa;

2- di accettare il contratto alle condizioni indicate nel bando di gara e nella bozza di contratto ad esso allegata;
1. - di impegnarsi ad applicare a favore dei propri dipendenti ovvero dei soci se società cooperativa, trattamenti retributivi previdenziali ed assicurativi non inferiori a quelli previsti dai contratti collettivi;
2. - nominativo, indirizzo e numero di fax e indirizzo di posta elettronica della persona cui inviare ogni comunicazione _____ attinente _____ lo _____ svolgimento _____ della gara: _____

3. - Dichiaro inoltre (mettere una croce in corrispondenza delle dichiarazioni che si intende rilasciare):
• che l'offerente, se impresa, è iscritta al Registro delle Imprese ovvero all'albo delle imprese artigiane tenuto presso la C.C.I.A.A. per attività analoga a quella di cui alla presente gara (nonché data di iscrizione, denominazione, sede ed oggetto dell'attività esercitata);

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 – Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

- che l'offerente, se società cooperativa, è iscritta al registro prefettizio con specificazione degli estremi di iscrizione;
- che a carico dell'offerente, del titolare, dei soci e/o dei soci accomandatari (in caso di società di persone) ovvero, se società di capitali, nei confronti della società non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati né di alcuna situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
- che l'offerente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è pendente nei confronti del titolare e dei direttori tecnici (se si tratta di impresa individuale) dei soci e/o dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società di persone), ovvero degli amministratori dotati del potere di rappresentanza e dei direttori tecnici (per le società) ovvero ancora del socio unico o del socio di maggioranza e dei direttori tecnici (per le società con meno di 4 soci) procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 (la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta a pena di esclusione da tutti i soggetti sopra indicati. IN ALTERNATIVA potrà essere resa dal legale rappresentante anche con riguardo ai soggetti sopra citati);
- di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato ovvero provvedimento ex art. 444 del Codice di Procedura Penale per qualsiasi reato incidente sulla moralità professionale né per i reati indicati e definiti all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva 18/2004. Il divieto opera qualora la pronuncia sia avvenuta nei confronti del titolare e dei direttori tecnici se si tratta di impresa individuale, dei soci e/o dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società di persone), ovvero degli amministratori dotati del potere di rappresentanza e dei direttori tecnici per le società ovvero ancora del socio unico o del socio di maggioranza e dei direttori tecnici per le società con meno di 4 soci (la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta a pena di esclusione dai soggetti sopra menzionati nonché da quelli che hanno rivestito tali incarichi e sono cessati nell'anno precedente alla pubblicazione del bando. IN ALTERNATIVA potrà essere resa dal legale rappresentante anche con riguardo ai soggetti sopra citati). Il divieto non opera e i reati non devono essere menzionati in caso di depenalizzazione – riabilitazione – estinzione dopo la condanna – revoca della condanna medesima;
- i nominativi delle persone che rivestono ed hanno rivestito gli incarichi di cui al punto precedente:

-
- che non è stata definitivamente accertata nei 12 mesi antecedenti all'indizione della gara la violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55. L'esclusione sarà disposta in ogni caso qualora la violazione non sia stata rimossa;
 - di non aver commesso infrazioni gravi debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro con riguardo all'articolo 14 comma 1 e ed all'articolo 27 comma 1 bis (questo ultimo relativamente ai lavori) del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
 - di non aver adempiuto con negligenza o malafede ad obbligazioni derivanti da precedenti contratti stipulati con l'ente appaltante;
 - di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato in qualsiasi modo dalla stazione appaltante;
 - di non aver commesso violazioni gravi – essendo tali quelle che comportano omessi pagamenti per importi superiori a quello definito all'art. 48 bis commi 1 2 2 bis del d.p.r. 29 settembre 1973 n. 602 (10.000,00)

I Parchi Regionali della Macroarea Emilia Occidentale

 Boschi di Carrega info.boschi-carrega@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Taro info.taro@parchiemiliaoccidentale.it	 Valli del Cedra e del Parma info.valli-cedraeparma@parchiemiliaoccidentale.it	 Stirone e Piacenziano info.stirone-piacenziano@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Trebbia info.trebbia@parchiemiliaoccidentale.it
--	--	---	---	--

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 – Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

definitivamente accertate degli obblighi in materia di pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione vigente in Italia ovvero nello stato in cui l'impresa è stabilita;

- di non aver subito l'iscrizione nel casellario informatico ex art. 38 comma 1 ter del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nell'anno antecedente alla gara per aver reso false dichiarazioni nel fornire informazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- di non aver commesso violazioni gravi – tali essendo quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2 d.l. 25 settembre 2002 n. 210 convertito nella legge 22 novembre 2002 n. 266 - definitivamente accertate in materia di obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a i lavoratori secondo la legislazione vigente nello stato in cui l'impresa è stabilita;
- di essere in regola con la normativa in materia di avviamento al lavoro dei disabili.
- di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art 14 comma 1 del d.lgs. 14 aprile 2008 n. 81;
- di non aver omesso di denunciare all'autorità giudiziaria i fatti di reato previsti dagli artt. 317 e 629 del c.p. come aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991 n. 152 convertito nella legge 12 luglio 1991 n. 203 dei quali si è stati vittima. I fatti dovranno essere accertati nei modi forme e nel rispetto delle tempistiche relative alla commissione del fatto indicati nella disposizione;
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Ovvero in alternativa al punto precedente di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali il dichiarante si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Ovvero in alternativa al punto precedente di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali il dichiarante si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

Data

Firma

 Boschi di Carrega info.boschi-carrega@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Taro info.taro@parchiemiliaoccidentale.it	 Valli del Cedra e del Parma info.valli-cedraeparma@parchiemiliaoccidentale.it	 Stirone e Piacenziano info.stirone-piacenziano@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Trebbia info.trebbia@parchiemiliaoccidentale.it
--	--	---	--	--

ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE

Sede Provvisoria:

c/o Comunità Montana-Unione dei Comuni
Parma Est
P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR).
Tel: 0521354111 - Fax: 0521858260
info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Parco Fluviale Regionale del Taro

Centro Parco "Corte di Giarola":
Strada Giarola, 11 - 43044 Collecchio (PR)
Tel. 0521802688 - Fax 0521305732
info.taro@parchiemiliaoccidentale.it
www.parcotaro.it

Allegato "C"

OFFERTA ECONOMICA PER L'AFFITTO DEGLI SPAZI AD USO UFFICIO, POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO DENOMINATO BORGO DELLA PULCE DELLA CORTE DI GIAROLA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in via _____ Città _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____ - _____
C.F./P.IVA _____

rappresentante della società/ associazione/ cooperativa _____
con sede in _____ Città _____ PR _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____ - _____
C.F./P.IVA _____

Sotto la propria responsabilità e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, sarà soggetto a quanto previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000 e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di alcune dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera

FA DOMANDA

di assegnazione in locazione degli uffici della Corte di Giarola e offre il seguente canone annuo (al netto dell'IVA), che verrà incrementato, a partire dalla terza annualità, con gli aumenti ISTAT annuali dovuti per legge:

(in cifre) _____

(in lettere) _____

E SI IMPEGNA

- a versare il 50% delle spese contrattuali e ogni altro onere previsto dal bando di gara.

Data

Firma

I Parchi Regionali della Macroarea Emilia Occidentale

 Boschi di Carrega info.boschi-carrega@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Taro info.taro@parchiemiliaoccidentale.it	 Valli del Cedra e del Parma info.valli-cedraeparma@parchiemiliaoccidentale.it	 Stirone e Piacenziano info.stirone-piacenziano@parchiemiliaoccidentale.it	 Fluviale del Trebbia info.trebbia@parchiemiliaoccidentale.it
--	--	--	--	---